

Португалия

Программа Golden Residence Permit

Португалия — самая западная страна континентальной Европы, расположенная на побережье Атлантического океана.

Страна входит в состав Европейского союза, а также относится к государствам Шенгенской зоны. С 2002 года официальной валютой в стране является евро.

Португалия — безопасное государство с высоким уровнем медицинских и образовательных услуг.

Основным языком местного населения является португальский, однако многие свободно говорят на английском языке.

С октября 2012 года в Португалии действует программа получения вида на жительство (ВНЖ) через инвестиции, которую часто называют «золотой визой».



Условия программы

Программа получения ВНЖ Португалии через инвестиции создана для граждан стран, не входящих в состав ЕС.

Вид на жительство Португалии дает возможность посещать без визы страны Шенгенской зоны. Для сохранения ВНЖ необходимо проживать на территории Португалии 35 дней за 5 лет (7 дней в году).

Для получения ВНЖ заявителю необходимо выбрать один из нескольких вариантов инвестиций:

Недвижимость

1. Покупка недвижимости стоимостью не менее EUR 500 000.*
2. Приобретение недвижимости стоимостью не менее EUR 350 000 с последующей реконструкцией — для недвижимости, построенной более 30 лет назад или находящейся в районах культурно-исторического наследия и восстановления городской среды. Сумма EUR 350 000 включает как стоимость самой недвижимости, так и стоимость ремонтно-восстановительных работ.*

Капитальные инвестиции

1. Депозит в португальском банке или вложение средств в одобренные инвестиционные проекты на сумму не менее EUR 1 000 000.
2. Инвестиции не менее EUR 350 000 в научно-исследовательскую деятельность.*

* Размер минимальных инвестиций по всем пунктам может быть сокращен на 20%, если деятельность инвестора осуществляется в менее популярных районах (менее 100 человек на км² или ВВП ниже 75% от среднего показателя по стране).

3. Инвестиции не менее EUR 250 000 для поддержания художественного производства, восстановления и сохранения национального культурного или природного наследия.*
4. Приобретение паев в инвестиционных и венчурных фондах в соответствии с законом Португалии на сумму от EUR 350 000 со сроком обращения не менее 5 лет. Следует учесть, что не менее 60% инвестиций фонда должны быть осуществлены в компании с головным офисом в Португалии.

Бизнес

1. Создание не менее 10 рабочих мест, зарегистрированных в Службе социального страхования.*
2. Инвестиции в размере EUR 350 000 в создание или увеличение уставного капитала компаний, зарегистрированных в Португалии, с предоставлением не менее 5 рабочих мест сроком не менее, чем на 3 года.

Заявителю необходимо выбрать один из вариантов инвестирования перед подачей документов.

Процедура и сроки рассмотрения

На первом этапе заявителю необходимо выбрать вариант инвестирования и пройти предварительную проверку на благонадежность. В случае успешного завершения проверки заявителю необходимо внести авансовый платеж для начала процесса.

Главному заявителю необходимо посетить Португалию дважды. Во время первого визита (2–4 рабочих дня) нужно открыть счет в местном банке, оформить доверенности, а также встретиться с консультантами по недвижимости и налогам. Это позволит начать работу по подготовке пакета документов для заявления.



Второй раз посетить Португалию (1 рабочий день) необходимо всем членами семьи для предоставления биометрических данных и личной подачи заявления на получение вида на жительство.

ВНЖ действует в течение 1 года со дня выдачи и подлежит продлению на 2 последовательных срока по 2 года каждый — 5 лет в совокупности.

Гражданство

При соблюдении условий программы через 5 лет можно подать запрос на получение гражданства. Для этого необходимо сдать экзамен на минимальное знание португальского языка (A2) и подтвердить отсутствие криминальной истории и судимостей, предусматривающих лишение свободы сроком от 3 лет.

Получение права на натурализацию в качестве гражданина Португалии возможно через 5 лет проживания на территории страны и соответствия общим требованиям.

В Португалии разрешено двойное гражданство.

Налогообложение

Для физических лиц, нерезидентов Португалии, предусмотрена льготная налоговая ставка 25% на доходы, полученные на территории Португалии (работа по найму, пенсия и др.). Налоговая ставка на процентные доходы,

доходы от сдачи имущества в аренду, дивиденды и прирост капитала устанавливается в размере 28%.

Для новых резидентов Португалии, которые планируют постоянно жить на территории страны, предусмотрен особый налоговый режим Non-Habitual Residents (NHR). По этой схеме доход, полученный на территории Португалии, облагается подоходным налогом по фиксированной ставке 20%. Этот режим действителен в отношении утвержденного списка профессий, требующих высокой профессиональной квалификации. Доход, полученный от трудовой или предпринимательской деятельности за границей, а также пенсионный доход, от налогов освобождается. Налоги на имущество, дарение или наследство между родителями, детьми и внуками отсутствуют.

Основные преимущества

- Требование к нахождению на территории Португалии — всего 35 дней в течение 5 лет (в совокупности).
- Привлекательная налоговая система.
- Возможность безвизового въезда в страны Шенгенской зоны.
- Возможность подать заявление на вступление в гражданство Португалии через 5 лет.



Henley & Partners — международный лидер в сфере планирования местожительства. Ежегодно сотни состоятельных людей, их семей и личных консультантов полагаются на многолетний опыт компании в этой области. Офисы компании Henley & Partners расположены более чем в 30 странах мира.

Компания выступает в качестве советника правительств при разработке и внедрении наиболее успешных программ инвестиционного резидентства и гражданства. Henley & Partners привлекла более 8 миллиардов долларов США прямых иностранных инвестиций в экономики стран по всему миру через различные инвестиционные программы.

The Firm of Global Citizens®

Австрия
+43 1 361 6110
austria@henleyglobal.com

Антигуа и Барбуда
+1 514 288 1997
antigua@henleyglobal.com

Великобритания
+44 207 823 1010
uk@henleyglobal.com

Вьетнам
+84 28 3827 1797
vietnam@henleyglobal.com

Гонконг
+852 3101 4100
hongkong@henleyglobal.com

Гренада
+1 514 288 1997
grenada@henleyglobal.com

Джерси (Нормандские о-ва)
+44 1534 514 888
jersey@henleyglobal.com

Дубай (ОАЭ)
+971 4 392 7722
dubai@henleyglobal.com

Канада
+1 514 288 1997
canada@henleyglobal.com

Кипр
+357 2531 1844
cyprus@henleyglobal.com

Латвия
+371 66 05 10 09
latvia@henleyglobal.com

Мальта
+356 2138 7400
malta@henleyglobal.com

Португалия
+351 213 970 977
portugal@henleyglobal.com

Сент-Китс и Невис
+1 514 288 1997
stkitts@henleyglobal.com

Сент-Люсия
+1 514 288 1997
stlucia@henleyglobal.com

Словакия
+421 2 3231 0675
bratislava@henleyglobal.com

Таиланд
+662 041 4628
thailand@henleyglobal.com

Черногория
+382 20 674 074
montenegro@henleyglobal.com

Швейцария
+41 44 266 2222
switzerland@henleyglobal.com

Южная Африка
+27 21 850 0524
southafrica@henleyglobal.com

Контакты по России и странам СНГ
ask@henleyglobal.com

Цюрих, Швейцария
Klosbachstrasse 110,
8024 Zurich, Switzerland
+41 44 266 2244
+41 44 266 2207

Телефоны в России
+7 495 774 1501
+7 495 769 9253

Единая справочная служба
для звонков по России
8-800-333-92-92