

Кипр

Инвестиционная программа Кипра

Участники Инвестиционной программы Кипра получают полноценное гражданство Кипра, которое можно передавать будущим поколениям. Условия программы были обновлены Советом Министров 18 августа 2020 года.

С 2004 года Республика Кипр входит в Евросоюз. Остров находится на пересечении путей Европы, Азии и Африки. Расположение играет стратегическую роль в развитии острова как финансового центра.

Теплый и умеренный климат, удобное географическое положение делают эту страну благоприятным местом для жизни, а высококвалифицированный рынок труда, налоговые и инвестиционные преимущества создают привлекательные условия для ведения бизнеса.

С 1 ноября 2016 года гражданство и паспорт Кипра можно получить при осуществлении инвестиций в экономику страны в размере от EUR 2 млн. Количество участников Инвестиционной программы Кипра ограничено квотой в 700 заявлений в год.



Условия программы

Для участия в Инвестиционной программе Кипра необходимо сделать значительный экономический вклад в развитие страны. При условии успешного прохождения строгой проверки на благонадежность инвестор и члены его семьи получают полноценное кипрское гражданство.

Основной заявитель должен быть старше 18 лет и выполнить следующие условия:

1. Сделать два безвозмездных взноса:

- Благотворительный взнос в размере EUR 100 000 в Кипрскую корпорацию земельного развития.
- Благотворительный взнос в размере EUR 100 000 в любой из четырех утвержденных правительством фондов (научные исследования, возобновляемая энергетика, инфраструктура).

2. Выбрать один из следующих вариантов инвестиций:

- Приобрести недвижимость на сумму не менее EUR 2 млн (жилую, коммерческую или участки земли под строительство). В рамках программы возможно собрать портфель недвижимости, состоящий из нескольких объектов.
- Инвестировать не менее EUR 2 млн в покупку, создание или участие в предприятиях или компаниях, которые фактически находятся и осуществляют деятельность на Кипре. Предприятия или компании должны подтвердить активную деятельность на Кипре и трудоустроить не менее девяти граждан Кипра или ЕС. Критерии для инвестиций в сектор судоходства будут определены совместно Министерством финансов и Министерством судоходства.
- Инвестировать не менее EUR 2 млн в альтернативные инвестиционные фонды или судоходную отрасль Кипра.
- Комбинировать указанные варианты. При этом общий объем инвестиций должен составлять не менее EUR 2 млн.

Инвесторы обязаны сохранять свои инвестиции в течение не менее 5 лет с даты натурализации. К участию в программе допускаются лица без судимости. Заявитель не должен быть включен в список лиц с замороженными активами или конфискованным имуществом на территории Евросоюза. «Политически значимые лица» (т.н. PEP), переставшие ими быть год и более назад, смогут принимать участие в Инвестиционной программе Кипра, если смогут доказать источник происхождения капиталов. Окончательное решение об утверждении заявки принимается после прохождения проверки на благонадежность. Инвесторы, которые ранее получили отказ на получение гражданства

в любом другом государстве-члене ЕС (например, Мальты) не смогут стать участниками кипрской программы. Все заявители должны иметь действительные шенгенские визы.

Дополнительно к инвестициям основной заявитель должен приобрести и пожизненно владеть жилой недвижимостью (для адреса регистрации) стоимостью не менее EUR 500 000 (без учета НДС). Если заявитель выбирает опцию инвестиций в жилую недвижимость, то стоимость приобретенной жилой недвижимости может учитываться при расчете квалификационных инвестиций в объеме EUR 2 млн.

Государственная пошлина за рассмотрение заявления составляет EUR 7 820 за каждого заявителя старше 18 лет.

Вместе с основным инвестором гражданство могут получить супруг(-а), дети до 18 лет, а также дети от 18 до 28 лет, если они являются студентами и находятся на финансовом попечении родителей.

Родители основного заявителя и его супруги(-а) могут быть включены в заявление при условии, что они приобретут дополнительную жилую недвижимость на Кипре стоимостью от EUR 500 000. Семья главного заявителя, его родители и/или родители его супруги могут совместно приобрести один объект стоимостью от EUR 1 млн. Также недвижимость может быть приобретена коллективно на несколько семей.

Процедура и сроки рассмотрения

Получение паспорта обычно занимает от 6 месяцев.

Процесс получения гражданства Кипра через покупку недвижимости состоит из следующих этапов:

1 этап: Выбор недвижимости.

Эксперты кипрского рынка недвижимости предлагают инвестору варианты недвижимости и помогают выбрать подходящие объекты.

2 этап: Подготовка документов.

Заявитель получает список документов, которые необходимо подготовить для подачи заявления. Оригиналы свидетельств о рождении, о заключении или расторжении брака, а также справка об отсутствии судимости могут быть запрошены заранее.

3 этап: Подача заявления на гражданство и ВНЖ.

Как только заявка на получение гражданства заполнена, она передается в Министерство внутренних дел. После этого подается заявление на получение карты резидента в Департамент миграции.

Получение карты резидента занимает 5–10 рабочих дней. Карта позволяет заявителю проживать на Кипре во время ожидания паспорта.



Заявление и пакет документов на предоставление гражданства рассматривается соответствующими отделами Министерства финансов и Министерства внутренних дел. Весь процесс одобрения заявления на гражданство занимает от 6 месяцев.

4 этап: Получение свидетельства о гражданстве.

Письмо с разрешением на получение гражданства выдается после ратификации заявления Советом министров. По условиям программы заявитель может получить гражданство не ранее чем через 6 месяцев после получения карты резидента. По истечении этого времени заявителю необходимо приехать на Кипр, чтобы принять присягу и поставить печать на сертификате о гражданстве. С этим сертификатом *Henley & Partners* сможет подать заявление на получение биометрического кипрского паспорта и удостоверение личности.

Двойное гражданство

Республика Кипр признает двойное гражданство.

Налогообложение

Физические лица считаются налоговыми резидентами Кипра, если находятся более 183 дней в году на территории страны. Для новых резидентов Кипра, которые планируют проживать в стране более 183 дней в году, был введен особый налоговый статус — non-domicile resident. Этот статус предполагает освобождение резидентов от подоходного налога и взноса в фонд обороны на 17 лет после переезда

на Кипр, только если они получают пассивный доход (дивиденды, роялти, проценты и т. д.).

Лица, не являющиеся налоговыми резидентами, уплачивают налоги только с доходов от источников, расположенных на территории Кипра.

Налог с физических лиц на доходы, полученные на территории Кипра, взимается по прогрессивной шкале налогообложения в размере до 35%. Налоговая ставка варьируется на основании налогового статуса физического лица. Налог на недвижимое имущество был отменен в 2016 году. Ставка налога на прибыль с юридических лиц — 12,5%.

Основные преимущества

- Гражданство предоставляется для всей семьи заявителя, включая детей до 28 лет, родителей основного заявителя и его супруги(-а).
- Возможность жить, работать и учиться на территории Евросоюза.
- Безвизовый въезд более чем в 170 стран мира, включая Канаду, Великобританию, Гонконг и Сингапур.
- Прозрачность процесса подачи документов и получение гражданства через 6–8 месяцев после подачи документов.
- Нет необходимости постоянно проживать в стране.

Henley & Partners — международный лидер в сфере планирования местожительства. Ежегодно сотни состоятельных людей, их семей и личных консультантов полагаются на многолетний опыт компании в этой области. Офисы компании Henley & Partners расположены более чем в 30 странах мира.

Компания выступает в качестве советника правительств при разработке и внедрении наиболее успешных программ инвестиционного резидентства и гражданства. Henley & Partners привлекла более 8 миллиардов долларов США прямых иностранных инвестиций в экономики стран по всему миру через различные инвестиционные программы.

The Firm of Global Citizens®

Австрия
+43 1 361 6110
austria@henleyglobal.com

Антигуа и Барбуда
+1 514 288 1997
antigua@henleyglobal.com

Великобритания
+44 207 823 1010
uk@henleyglobal.com

Вьетнам
+84 28 3827 1797
vietnam@henleyglobal.com

Гонконг
+852 3101 4100
hongkong@henleyglobal.com

Гренада
+1 514 288 1997
grenada@henleyglobal.com

Джерси (Нормандские о-ва)
+44 1534 514 888
jersey@henleyglobal.com

Дубай (ОАЭ)
+971 4 392 7722
dubai@henleyglobal.com

Канада
+1 514 288 1997
canada@henleyglobal.com

Кипр
+357 2531 1844
cyprus@henleyglobal.com

Латвия
+371 66 05 10 09
latvia@henleyglobal.com

Мальта
+356 2138 7400
malta@henleyglobal.com

Португалия
+351 213 970 977
portugal@henleyglobal.com

Сент-Китс и Невис
+1 514 288 1997
stkitts@henleyglobal.com

Сент-Люсия
+1 514 288 1997
stlucia@henleyglobal.com

Словакия
+421 2 3231 0675
bratislava@henleyglobal.com

Таиланд
+662 041 4628
thailand@henleyglobal.com

Черногория
+382 20 674 074
montenegro@henleyglobal.com

Швейцария
+41 44 266 2222
switzerland@henleyglobal.com

Южная Африка
+27 21 850 0524
southafrica@henleyglobal.com

Контакты по России и странам СНГ
ask@henleyglobal.com

Цюрих, Швейцария
Klosbachstrasse 110,
8024 Zurich, Switzerland
+41 44 266 2244
+41 44 266 2207

Телефоны в России
+7 495 774 1501
+7 495 769 9253

Единая справочная служба
для звонков по России
8-800-333-92-92