

## Кипр

### Программа получения постоянного места жительства (ПМЖ)

Кипр является привлекательным туристическим направлением во многом благодаря выгодному географическому положению. Остров находится на перекрестке трех континентов: Европы, Азии и Африки. Кипр с его прекрасными пляжами и тропическим средиземноморским климатом — идеальный выбор для отдыха и постоянного проживания.

Кипр отличается самым низким уровнем преступности в ЕС, сравнительно невысокой стоимостью жизни и отсутствием налога на наследство. Он известен качественными системами медицинского обслуживания и образования. На острове находится множество частных английских школ и высших учебных заведений, выпускники которых успешно поступают в университеты США, Канады и Европы.

С 2004 года Кипр является полноправным членом Европейского союза. Остров обладает современной экономикой, функционирующей в условиях свободного рынка и ориентированной в основном на сферу услуг. Здесь действует эффективная и прозрачная законодательная и нормативно-правовая база. Международные инвесторы вкладывают средства в экономику Кипра с уверенностью в надежности инвестиций, перспективном приросте капитала и благоприятной инвестиционной среде.

Для реализации плана правительства Кипра по привлечению иностранного капитала и экономическому развитию была введена упрощенная процедура получения ПМЖ для инвесторов, не являющихся гражданами ЕС.



## Условия программы

Основное требование заключается в покупке кипрской недвижимости рыночной стоимостью не менее EUR 300 000 (без учета НДС). К заявлению на ПМЖ кандидат должен приложить договор купли-продажи, а также подтверждение оплаты не менее EUR 200 000 (без учета НДС). Договор купли-продажи необходимо подать в Департамент земельных ресурсов и землеустройства Кипра.

Недвижимость может быть приобретена на имя компании при условии, что компания зарегистрирована либо на заявителя, либо на заявителя и его/ее супругу(-а), и они являются единственными акционерами.

Заявитель может приобрести следующие объекты недвижимости на сумму не менее EUR 300 000:

- один или два объекта жилой недвижимости (апартаменты/дома) или
- один объект жилой недвижимости и один магазин (мин. площадь 100 м<sup>2</sup>) или
- один объект жилой недвижимости и один офис (мин. площадь 250 м<sup>2</sup>).

Для участия в программе подходят только объекты недвижимости первичного рынка. Если инвестор покупает несколько объектов недвижимости, они должны быть приобретены у одного застройщика.

Основной заявитель должен предоставить письменное подтверждение от кипрского банка о размещении депозита в размере не менее EUR 30 000 на 3 года. По истечении этого срока деньги могут быть сняты со счета.

Также заявитель должен предоставить документ о финансовой состоятельности, подкрепленный свидетельством о получении ежегодного дохода за пределами Кипра не менее EUR 30 000. В дополнение к EUR 30 000 дохода основного заявителя добавляется EUR 5 000 за каждого ребенка, а также EUR 8 000 за каждого родителя на иждивении. В сумму доходов включается зарплата, доходы от аренды, пенсия, дивиденды и т. д.

ПМЖ, выданное основному заявителю, распространяется на его/ее супругу(-а), детей до 18 лет, а также родителей основного заявителя и его/ее супруги(-а). Дети заявителя в возрасте 18–25 лет также могут подать заявление на ПМЖ при условии, что они учатся, не состоят в браке и находятся в финансовой зависимости от заявителя.

Основной заявитель, его супруг(-а) и остальные зависимые члены семьи должны представить справку об отсутствии судимости, выданную в стране проживания. Они также не должны быть включены в список лиц, у которых арестовано или конфисковано имущество в странах ЕС. Помимо этого, они должны представить заявление-обязательство о том, что они не будут работать по найму на Кипре. Все документы должны быть переведены и заверены. Еще одним требованием является оформление полиса медицинского страхования на основного заявителя и всех зависимых лиц.





## *Процедура и сроки рассмотрения*

Обработка заявлений ведется Департаментом регистрации актов гражданского состояния и миграции. Окончательное решение принимается постоянным секретарем Министерства внутренних дел через 2 месяца с момента подачи документов. После официального одобрения заявитель и все члены его семьи должны в течение одного года приехать на Кипр за получением ПМЖ.

Биометрические данные могут быть собраны либо на этапе подачи заявления, либо в ходе обработки заявления или сразу после его одобрения. Для этого заявителю и членам его семьи необходимо приехать в Миграционную службу в Никосии.

## *Гражданство*

Заявление на кипрское гражданство в порядке натурализации можно подать после 7 лет владения ПМЖ.

## *Налогообложение*

Лица, которые фактически проживают на Кипре более 183 дней в течение налогового года, считаются налоговыми резидентами Кипра на текущий налоговый год.

Лица, которые считаются налоговыми резидентами Кипра в рамках Закона о подоходном налоге, но не имеют домицилия на Кипре, освобождаются от уплаты налогов на доходы с процентов и дивидендов, а также специального взноса на оборону Special Defence Contribution.

Ставка налога на прибыль организаций составляет 12,5%.

## *Основные преимущества*

- Быстрое получение ПМЖ за 2 месяца.
- Фактическое проживание на Кипре не требуется, необходимо приезжать только один раз каждые 2 года.
- ПМЖ выдается всей семье (заявитель, супруга и дети до 18 лет). Зависимые дети в возрасте 18–25 лет и родители заявителя также имеют право на ПМЖ.
- Оформление ПМЖ может быть организовано дистанционно, требуется всего один визит на Кипр для сбора биометрических данных.

Henley & Partners — международный лидер в сфере планирования местожительства. Ежегодно сотни состоятельных людей, их семей и личных консультантов полагаются на многолетний опыт компании в этой области. Офисы компании Henley & Partners расположены более чем в 30 странах мира.

Компания выступает в качестве советника правительств при разработке и внедрении наиболее успешных программ инвестиционного резидентства и гражданства. Henley & Partners привлекла более 8 миллиардов долларов США прямых иностранных инвестиций в экономики стран по всему миру через различные инвестиционные программы.

## The Firm of Global Citizens®

Австрия  
+43 1 361 6110  
austria@henleyglobal.com

Антигуа и Барбуда  
+1 514 288 1997  
antigua@henleyglobal.com

Великобритания  
+44 207 823 1010  
uk@henleyglobal.com

Вьетнам  
+84 28 3827 1797  
vietnam@henleyglobal.com

Гонконг  
+852 3101 4100  
hongkong@henleyglobal.com

Гренада  
+1 514 288 1997  
grenada@henleyglobal.com

Джерси (Нормандские о-ва)  
+44 1534 514 888  
jersey@henleyglobal.com

Дубай (ОАЭ)  
+971 4 392 7722  
dubai@henleyglobal.com

Канада  
+1 514 288 1997  
canada@henleyglobal.com

Кипр  
+357 2531 1844  
cyprus@henleyglobal.com

Латвия  
+371 66 05 10 09  
latvia@henleyglobal.com

Мальта  
+356 2138 7400  
malta@henleyglobal.com

Португалия  
+351 213 970 977  
portugal@henleyglobal.com

Сент-Китс и Невис  
+1 514 288 1997  
stkitts@henleyglobal.com

Сент-Люсия  
+1 514 288 1997  
stlucia@henleyglobal.com

Словакия  
+421 2 3231 0675  
bratislava@henleyglobal.com

Таиланд  
+662 041 4628  
thailand@henleyglobal.com

Черногория  
+382 20 674 074  
montenegro@henleyglobal.com

Швейцария  
+41 44 266 2222  
switzerland@henleyglobal.com

Южная Африка  
+27 21 850 0524  
southafrica@henleyglobal.com

Контакты по России и странам СНГ  
ask@henleyglobal.com

Цюрих, Швейцария  
Klosbachstrasse 110,  
8024 Zurich, Switzerland  
+41 44 266 2244  
+41 44 266 2207

Телефоны в России  
+7 495 774 1501  
+7 495 769 9253

Единая справочная служба  
для звонков по России  
8-800-333-92-92